

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

МБДОУ «СКАЗКА»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Красноярский край, г. Бородино, мкр. Победы, д.4	
1.2	Муниципальное образование	Город Бородино	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Дошкольное учреждение	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «КрасЭКо»	
1.5	Год постройки	1984г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2015г.	
1.7	Количество подъездов		
1.8	Материал стен	Железобетонные панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал имеется	
1.10	Наличие чердака	Чердак имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3830,30 в т.ч. 1289,5 м2 подвал	
2.4	Общая площадь жилых помещений	нет	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	3830,30 в т.ч. 1289,5 м2 подвал	
2.6	Отапливаемый объем	10115, м3 – наземная часть здания и 2836,9 м3 – объем подвала	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Наличие, один (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Наличие, один (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (ВГП), полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	Наличие, один	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Водомерный узел	(наличие, количество) Имеется	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП), полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	2	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u>	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
4.5	газоснабжение	<u>централизованная</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u> <u>нет</u> <u>централизованная/нецентрализованная</u>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05.2022	
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не наблюдалась</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не наблюдалась</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>Не наблюдались</u> (месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не наблюдалась</u> (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не наблюдалась</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>Не наблюдались</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>Не наблюдалась</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Не наблюдалась</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>Не наблюдались</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	703,003 Гкал (прибор учета)	
	2022-2023 г.г.	787,050 Гкал (прибор учета)	
	2023-2024 г.г.	687,209 Гкал (прибор учета)	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>Не наблюдалось</u> - аварийный останов котельных: <u>Не было</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>Не наблюдалось</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>Не было</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>Не наблюдались</u>	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>Не наблюдалось</u> - аварийный останов котельных: <u>Не было</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>Не наблюдалось</u> - аварии на магистральных разводящих сетях:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>Не было</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>Не наблюдались</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>Не наблюдалось</u> - аварийный останов котельных: <u>Не было</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>Не наблюдалось</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>Не было</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>Не наблюдались</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>Не было</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>Не было</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>Не было</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>Не было</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>Не было</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		отопления/ГВС: <u>Не было</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>Не было</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>Не было</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>Не было</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое движение теплоносителя</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: В помещениях – 20; в подвале – 20, 25, 50, 75 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы, конвекторы, ребристые трубы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее подключение</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>отопительных приборов</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>Нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>Нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>тупиковое ГВС</u>	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое движение теплоносителя</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: В помещениях – 20; в подвале – 20, 25, 50, 75 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы, конвекторы, ребристые трубы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее подключение отопительных приборов</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>Нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>Нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		ГВС: <u>тупиковое ГВС</u>	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое движение теплоносителя</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: В помещениях – 20; в подвале – 20, 25, 50, 75 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы, конвекторы, ребристые трубы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее подключение отопительных приборов</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>Нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>Нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>тупиковое ГВС</u>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Не было	
	2022-2023 г.г.	Не было	
	2023-2024 г.г.	Не было	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не было</u>	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не было</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>не было</u>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 15.08.2025г. <u>по согласованию с ресурсной организацией (АО «КрасЭКо»)</u>	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 05.05.2025г. по 30.05.2025г. <u>по согласованию с ресурсной организацией (АО «КрасЭКо»)</u>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 05.05.2025г. по 30.05.2025г. по согласованию с обслуживающей организацией (ООО «Арбат»)	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 05.05.2025г. по 30.05.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения,	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <u>не запланировано</u>	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <u>не запланировано</u>	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 05.05.2025г. по 15.08.2025г. по согласованию с ресурсной организацией (АО «КрасЭКо»)	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <u>не запланировано</u>	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 15.09.2025г. по согласованию с ресурсной организацией (АО «КрасЭКо»)	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. в течение года	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. в течение года, по согласованию с обслуживающей организацией	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.05.2025г по 15.08.2025г. по согласованию с обслуживающей организацией (ООО «Арбат»)	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 02.06.2025г. по 06.06.2025г. по плану обслуживающей организации (ООО «Арбат»)	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 02.06.2025г. по 06.06.2025г. по плану обслуживающей организации (ООО «Арбат»)	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ,	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с 15.05.2025г по 15.08.2025г. по согласованию с обслуживающей организацией (ООО «Арбат»)	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <u>не планируется</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.05.2025г по 15.08.2025г. по согласованию с обслуживающей организацией (ООО «Арбат»)	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <u>нет финансирования</u>	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. в течение года, по согласованию с обслуживающей организацией (ООО «Арбат»)	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <u>нет</u>	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <u>нет</u>	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <u>не запланировано</u>	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <u>по мере необходимости</u>	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <u>нет финансирования</u>	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <u>заменены все</u>	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	по _____ 20__ г. <u>не запланировано</u>	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <u>нет</u>	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. <u>не запланировано</u>	

Ответственный руководитель

_____ (наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Заведующий МБДОУ «Сказка»

(должность)

Н.П. Додуева

(фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

Место печати

_____ 05 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

составлено
с/и. инспектор
Ряб. Ватчина К. А.